

- Formular pentru persoane fizice-

NR 45/18.06.2019

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii *1) Predut Ion , CNP , având adresa de comunicare în: localitatea , str. nr. județul/sectorul , codul poștal e-mail , tel. si Predut Florina-Luiza , CNP , având adresa de comunicare în: localitatea , str. nr. județul/sectorul județul/sectorul Constanta vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,60 (ha), la prețul de 188.000 lei (unasutaoptzecisioptmiilei) .

Condițiile de vânzare sunt următoarele:
Conform promisiunii bilaterale de vanzare
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta 3)	Obs.
	Orasul / Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)(*)	Numar Cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Ciocarlia	5,60	CAD 395-1	100776	59	A 304/27	Arabil	
Verificat primarie 4)	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 18.06.2019

Județul CONSTANȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CIOCÂRLIA	Nr. <u>45</u> din <u>18.06</u> 2019

LISTA

preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de Preduț Ion și Predut Florina-Luiza în calitate de vânzator, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori :

1. Coproprietari ai terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedința/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

2. Arendaș al terenului a cărui oferta de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	Domiciliul/sediul
I.F.FRATEA IOANA	Sat Valu lui Traian , com. Valu lui Traian ,jud.Constanta

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata


Nume si prenume/denumire vecin	
	1. Most.def.Moise Vasile 2. Most.def.Batranu Elena

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului


PRIMAR,
Traian Dragomir




SECRETAR PRIMĂRIE,
Hanu Florentina Tincuța



COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul CONSTANȚA	Nr.unic de înregistrare al ofertei de vânzare în Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială CIOCÂRLIA	Nr. <u>95</u> din <u>18.06</u> 2019
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea Moraru Marinela	Semnătura funcționarului care primește cererea 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata Fratea Ioana , domiciliata în Constanta ,str. Ion Luca Caragiale , nr.49,bl.I2 sc.E et.3 ap.76 județul Constanta, telefon, act de identitate CI seria KZ, nr.463211, eliberat de SCPLP Constanta, la data 02.10.2017, CNP 2490206134000, în calitate de Preemptor -Arendas, prin Contract de arenda nr.13/28.01.2019.

2. (*) pentru: FRĂTEA IOANA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ
având număr de ordine în registrul comerțului.F 13/5/10.01.2006, cod unic de înregistrare 18270996

3. (*) cu sediul în: localitatea Valu lui Traian , Comuna Valu lui Traian ,strada Dumitru Olariu,nr.82 județul Constanta, codul postal, telefon, fax, e-mail, website,prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafață de 5,60 ha, identificat cu număr cadastral CAD:395-1, înscris în cartea funciară nr.100776, a localității Ciocarlia, făcută de și afișată în data de 18.06.2019 la sediul Primăriei Ciocarlia.

Prețul oferit pentru cumpărare este de 188.000 lei (unasutaoptzecisioptmiile) .

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemptor, depun următoarele acte doveditoare*1)

1. Copie legalizata contract de arenda;
2. Certificat constatator;
3. Certificat de înregistrare;
4. Copie CI .

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/împuțernicit,
FRĂTEA IOANA ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ prin
Fratea Ioana

Semnătura



Data : 18.06.2019